



Bescheinigung zur Ermittlung der Aufwendungen für Unterkunft und Heizung

Herr – Frau

Mieter – Name, Vorname, ggf. Aktenzeichen	Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
Anschrift- -Strasse, PLZ, Ort	

Vermieter – Name, Anschrift	Anschrift Mietobjekt
-----------------------------	----------------------

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung qm	Davon untervermietet qm	Davon gewerblich oder beruflich genutzt qm	Wohnung/Gebäude war erstmals bezugsfertig (Baujahr) Gesamtwohnfläche Gebäude in qm:
Die Wohnung ist ausgestattet mit		Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom erwärmt wird und an alle Wohn- u. Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.		
Sammelheizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
Durchlauferhitzer/Boiler <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
Die Wohnung ist energetisch vollsanziert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Jahr der Sanierung: _____				
teilweise energetisch saniert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Jahr der Teil-Sanierung: _____				
Liegt für das Gebäude ein Energieausweis vor? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie beifügen)				
Die Wohnung ist: rollstuhlgerecht nach DIN 18025, Teil 1 <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
barrierefrei nach DIN 18025, Teil 2 <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt seit **monatlich** **Euro** davon:

a) **Kaltmiete/Grundmiete** **Euro**
darin enthalten Nutzungsentgelt für Möblierung in Höhe von _____ Euro
für _____

b) **Kosten der Zentralheizung** nein ja **Euro***
Öl Gas Strom Sonstiges _____

c) **Energiekosten für die Warmwasserbereitung** nein ja **Euro***
- diese Kosten sind in den Heizkosten enthalten nein ja **Euro***

d) **Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz** nein ja **Euro**

e) Nebenkosten-Vorausleistungen für:

Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Gartenpflege	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Gebäudereinigung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Aufzug	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Allgem. Beleuchtung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Gem.-Antenne/Breitbandkabelnetz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Hauswart	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
Gebäudeversicherungen			
welche: _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
f) _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*
g) _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... Euro*

Insgesamt Nebenkosten Summe Euro

* Sollte eine Bezifferung für einzelne Ausgaben nicht möglich sein, kann hier auch eine Gesamtsumme angegeben werden. Bitte in diesem Fall trotzdem ankreuzen, welche Betriebskosten damit abgerechnet werden.

Es erfolgt eine jährliche Nebenkostenabrechnung

Nebenkosten werden mit einer monatlichen Pauschale in Höhe von _____ Euro abgegolten. Eine Nebenkostenabrechnung erfolgt nicht. Diese Pauschale beinhaltet Kosten für:

Sofern in der Gesamtmiete keine Heizkosten enthalten sind, wie wird die Wohnung beheizt?

Kohle Öl Gas Strom Sonstiges _____

Kaution in Höhe von _____ Euro wurde hinterlegt. ist fällig am _____

Bestehen Mietrückstände? nein ja, in Höhe von _____ Euro

Ist Räumungsklage eingereicht? nein ja. Letzte Miete wurde gezahlt für Monat _____

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters
